

Financement immobilier avec Wüstenrot.

Possibilités de financement:

- Prêt d'épargne-logement **après attribution** de votre contrat assorti d'un taux fixe et avantageux (à partir de 1,35%).
- **Petit prêt** jusqu'à un montant de 30.000 Euro sans frais d'hypothèque.
- **Prêt intermédiaire** de votre contrat qui n'est pas encore venu à échéance.
- **Financements immédiats** sur base d'un prêt intermédiaire par Wüstenrot ou son partenaire bancaire BIL.



Wüstenrot Bausparkasse AG Epargne-Logement.

Wüstenrot est la plus ancienne caisse d'épargne-logement en Allemagne ; elle a été fondée en 1921 dans le village souabe Wüstenrot. Le siège social se trouve dans la ville de Ludwigsburg au nord de Stuttgart.

Wüstenrot Bausparkasse AG

Succursale de Luxembourg
33, Parc d'Activité Syrdall/
Rue Gabriel Lippmann
L-5365 Münsbach

Adresse postale:
B.P. 924
L-2019 Luxembourg

Tel: 443 444-1
Fax: 443 444-244
E-Mail: info@wuestenrot.lu
Internet: www.wuestenrot.lu



Epargne-logement Wüstenrot.

Les avantages de l'épargne-logement.

Le but de l'épargne-logement est – après une phase d'épargne – le droit au prêt d'épargne-logement à **taux avantageux et fixe**. Le taux d'intérêts est fixé à la signature du contrat.

Vous épargnez **sans risque** à un taux intéressant.

Vous profitez de la **déduction fiscale** du dans le cadre des dépenses spéciales de votre revenu imposable.

Possibilité de **transfert du contrat** d'épargne-logement (épargne + droit au prêt) à **vos enfants** à l'attribution du contrat après l'échéance fiscale des 10 ans.



Avantages fiscaux.

Montants déductibles de votre revenu imposable:	
Célibataire	672 €
Couple	1.344 €
Couple – 1 enfant	2.016 €
Couple – 2 enfants	2.688 €
Couple – 3 enfants	3.360 €
Couple – 4 enfants	4.032 €

Utilisation de l'épargne.

Si vous épargnez pour la déduction fiscale le contrat est lié à une période d'engagement de **10 ans** à compter de la date de signature du contrat.

Si le contrat est attribué et décaissé durant cette période d'engagement, l'épargne doit obligatoirement être affectée à un investissement immobilier concernant votre résidence principale.



Exemples.

- Achat d'un terrain en vue de construire une maison.
- Achat ou construction d'une maison ou d'un appartement.
- Rénovation ou transformation d'un appartement ou d'une maison.
- Agrandissement de la surface habitable.
- Remboursement total ou partiel d'un prêt hypothécaire.

